



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 06:44 PM

No. Consulta: 526262903

Nº Matrícula Inmobiliaria: 051-217795

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 06/05/1997

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 20/03/1997

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

051-189244

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 705 DE FECHA 20-03-97 EN NOTARIA 46 DE SANTAFE DE BOGOTA LOTE DOS (2) CON AREA DE 1.139.34 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 1139 Area Centimetros: 3400

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO
0	3		20/06/2017	CI2015-366	CORREGIDO DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO SEGUN RESOLUCION 209 DE 09-06-2017 ORIP BOGOTA ZONA SUI SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG.COR32.
0	4		20/06/2017	2017-051-3-4170	FECHA APERTURA FOLIO 06/05/1997. ESTA MATRICULA SE TRASLADO DE LA OFIC. DE REGIS. DE BTA ZONA SUR CON EL NO.DE ORIGEN 50S-40275599- SEGUN RES.209 DEL 09-06-2017 Y DE CONFORMIDAD AL DECR.2056 DE

					2014.MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA MATRICULA 051-189244
4	1	2006-51944	16/06/2017	C2007-3249	INCLUIDA POR ENCONTRARSE CANCELADA EN EL FOLIO 40276111 SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8.,...,12.03.07
9	1	2022-051-6-15905	12/10/2022	2022-051-3-6112	SE CORRIGE COMPRADOR ES ALCALDIA DE SOACHA SEGUN ESCRITURA 2464 13/6/2022 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA.SI.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 06:44 PM

No. Consulta: 526262998

No. Matricula Inmobiliaria: 051-217795

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-02-1997 Radicación: 1997-2511

Doc: ESCRITURA 3635 DEL 1996-12-30 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$1.200.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FERVEL FERNANDEZ VELOSO S.ENC. INVERSIONES FERVEL SENC. (SIC) X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-04-1997 Radicación: 1997-30638

Doc: ESCRITURA 705 DEL 1997-03-20 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 914 DESENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES FERVEL S EN C.S. NIT. 860044789 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-08-2001 Radicación: 2001-52445

Doc: ESCRITURA 3503 DEL 2001-08-09 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FERNEL S.EN C.S. NIT. 8600447891
A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO NIT. 8600387177 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-06-2006 Radicación: 2006-51944
Doc: ESCRITURA 3165 DEL 2006-05-30 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$20.000.000
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT. 8600358275
A: INVERSIONES FERNEL S EN C.S. NIT. 860044789

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-118770
Doc: ESCRITURA 09583 DEL 2011-12-01 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES SERVIDUMBRE CONSTITUIDA SOBRE FRANJA DE TERRENO DE 548.14 MTS 2. (LIMITACION AL DOMINIO) (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 8600073354
A: EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTA E.S.P. NIT. 8999990941

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-01-2019 Radicación: 2019-051-6-447
Doc: ESCRITURA 7159 DEL 2018-12-19 00:00:00 NOTARIA VEINTIUNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$168.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 8600073354
A: AMAYA FLOREZ JHAIR CC 79491407 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-03-2021 Radicación: 2021-051-6-5239
Doc: OFICIO 440 DEL 2021-03-25 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO AREA OFERTADA 1.139.34 M2 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS
A: AMAYA FLOREZ JHAIR CC 79491407 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-08-2022 Radicación: 2022-051-6-15904
Doc: OFICIO 1025 DEL 2022-06-23 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFICIO: 1025 AREA REQUERIDA: 1.139.34M2 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS
A: AMAYA FLOREZ JHAIR CC 79491407 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-08-2022 Radicación: 2022-051-6-15905
Doc: ESCRITURA 2464 DEL 2022-06-13 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$647.452.800
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA FLOREZ JHAIR CC 79491407
A: MUNICIPIO DE SOACHA X
